

# Goodman entwickelt über 40.000 m<sup>2</sup> großes Logistikcenter für die Nagel-Gruppe in Nordwestmecklenburg

---

Datum 21.11.2008

Sperrfrist keine

---

**Düsseldorf, Schwerin, Grevesmühlen – Die Goodman Group investiert in den Standort Schönberg (Landkreis Nordwestmecklenburg) und wird dort eine neue, individuelle Logistikimmobilie mit ca. 40.500 m<sup>2</sup> Hallenfläche sowie ca. 800 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialflächen für die Nagel-Gruppe, Marktführer in der temperaturgeführten Lebensmittellogistik, errichten. Die Erdarbeiten für den Bau haben bereits begonnen.**

Goodman wird gemeinsam mit der Nagel-Gruppe den Standort Schönberg entsprechend den Unternehmensanforderungen entwickeln. Die Nagel-Gruppe wird am neuen Standort das Lager- und Distributionsgeschäft für ihre Kunden betreiben, im Wesentlichen für die Campbell's Germany GmbH, welche im nahe gelegenen Lübeck-Genin eine Produktionsstätte unterhält. Die Übergabe des neuen Logistikzentrums ist bereits für das zweite Quartal 2009 geplant.

Kürzlich wurden in einem Gespräch auf dem Deutschen Logistikkongress mit Vertretern der Landesregierung Mecklenburg-Vorpommern, der Invest in Mecklenburg Vorpommern GmbH sowie der Landesgrunderwerb Mecklenburg-Vorpommern GmbH (LGE) weitere Abstimmungen getroffen.

Das Goodman-Geschäftsmodell stellt die Anforderungen des Kunden in den Vordergrund und umfasst die Entwicklung, den Besitz und das Management der Immobilie. So entsteht eine langfristige und effektive Partnerschaft. Die speziell für die Nagel-Gruppe entwickelte Immobilie hilft dem Unternehmen sich auf sein Kerngeschäft zu konzentrieren. „Durch Zuschnitt auf ihre speziellen Anforderungen hilft diese Logistikimmobilie der Nagel-Gruppe, Zeit und Kosten zu sparen. Die neue Anlage ermöglicht es Nagel, seinen Kundenservice zu erhöhen, da sie eine hochwertige und flexible Logistikh Lösung bietet. Um auf weiteres Wachstum der Nagel-Gruppe

reagieren zu können, haben wir die Anlage so gestaltet, dass sie jederzeit erweitert werden kann“, erläutert Werner Knan, Managing Director Logistics Goodman Germany.

Wirtschaftsminister Jürgen Seidel begrüßte die Entscheidung: „Schönberg ist als Standort für Logistik hervorragend geeignet, gerade im Hinblick auf die Umschläge in den Häfen Lübeck, Wismar und Rostock. Mit neuen Ansiedlungen sind Arbeitsplätze in einem zukunftssträchtigen Umfeld und regionales Wachstum verbunden.“ Die nur etwa einen Kilometer entfernte A20 erschließt außerdem den baltischen Wirtschaftsraum sowie über die A1 die Metropolregion Hamburg.

Invest in Mecklenburg-Vorpommern und vor allem die Landesgrunderwerb Mecklenburg-Vorpommern GmbH (LGE) unterstützten diese Ansiedlung von Beginn an tatkräftig. Die Entwicklung moderner und kundenorientierter Immobilien für die Logistikwirtschaft steht in Mecklenburg-Vorpommern auf der Agenda. Werner Knan hob die ausgezeichnete Zusammenarbeit mit allen Vertretern von Land, Landkreis und Gemeinde hervor: „Wir danken insbesondere der LGE für ihre führende Rolle bei der kurzfristigen Erschließung des Standorts, aber auch dem Landkreis Nordwestmecklenburg als Genehmigungsbehörde, der Stadt Schönberg sowie nicht zuletzt dem Landesamt für Kultur- und Denkmalpflege, welches die anstehenden archäologischen Arbeiten unter Berücksichtigung unseres Terminbedarfs in Rekordzeit durchführt.“

+

### **Über die Nagel-Gruppe**

Die Nagel-Gruppe, mit Hauptsitz im westfälischen Versmold, ist in den meisten europäischen Ländern in der Lebensmittellogistik aktiv. Das Stammunternehmen Kraftverkehr Nagel wurde 1935 von Kurt Nagel Senior gegründet und ist seit vielen Jahren deutscher Marktführer im Bereich der temperaturgeführten Lebensmittellogistik.

+

### **Über die Goodman Group**

Goodman International Limited ist eine integrierte Immobiliengruppe und ist in Australien, Asien, Neuseeland und Europa aktiv.

Die Goodman Group setzt sich aus den Bereichen Goodman International Limited und Goodman Industrial Trust zusammen und verfügt über eine Marktkapitalisierung von 3,2 Mrd. Euro (Stand 30. Juni 2008). Somit handelt es sich um das größte Industrie-Immobilienunternehmen an der australischen Börse und den zweitgrößten börsennotierten, auf Industrieimmobilien und Business Parks spezialisierten Fondsmanager weltweit.

Goodmans Philosophie **besitzen-entwickeln-managen** ermöglicht es, den Kunden vollständige Lösungen für ihre Ansprüche an Immobilien anzubieten. Mit rund 1.200 Mitarbeitern in 39 Büros in 19 Ländern kann Goodman seine Kunden bei der internationalen Expansion tatkräftig unterstützen. In Europa ist Goodman in Großbritannien, Deutschland, Belgien, Luxemburg, Frankreich, Spanien, Italien, Polen, Ungarn, Tschechien, sowie in der Türkei, der Slowakischen Republik und den Niederlanden vertreten. In Deutschland sitzt Goodman an den Standorten Düsseldorf, Hamburg und München.

+

**Corporate Document Disclaimer – Goodman International Limited**

This document has been prepared by Goodman Group (Goodman International Limited (ABN 69 000 123 071) and Goodman Funds Management Limited (ABN 48 067 796 641) (AFSL 223621) as the Responsible Entity for Goodman Industrial Trust (ARSN 091 213 839)). The details in this press release provide general information only.

It is not intended as investment or financial advice and must not be relied upon as such. You should obtain independent professional advice prior to making any decision. This media release is not an offer or invitation for subscription or purchase of securities or other financial products. This media release does not contribute an offer of securities in the United States. Securities may not be offered or sold in the United States unless they are registered under the US Securities Act of 1933 or an exemption from registration is available. Past performance is no indication of future performance. All values are expressed in Australian currency unless otherwise stated. [July 2007]

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Goodman

Goodman International

Eva Winnen

+32 2 263 40 00

[eva.winnen@goodman.com](mailto:eva.winnen@goodman.com)

Euro RSCG ABC

Rebecka Hoch

+49 (0) 211-9149-735

[rebecka.hoch@eurorscgabc.de](mailto:rebecka.hoch@eurorscgabc.de)

**Weitere Informationen erhalten Sie auch hier:**

**Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH**

Schlossgartenallee 15

19061 Schwerin

**T** +49 (0) 385 – 59 2 25 – 0

**F** +49 (0) 385 – 59 2 25 - 22

**E** [info@invest-in-mv.de](mailto:info@invest-in-mv.de)

[www.invest-in-mv.de](http://www.invest-in-mv.de)

Ansprechpartner:

Stefanie Hoerenz

**T** +49 (0) 385 – 59 2 25 – 36

**E** [hoerenz@invest-in-mv.de](mailto:hoerenz@invest-in-mv.de)